

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

KWAN YONG HOLDINGS LIMITED

光榮建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9998)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月 中期業績公告

光榮建築控股有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核中期業績，連同二零一九年同期的比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止 六個月	
		二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
收益	6	41,821	101,278
銷售成本		(44,100)	(93,941)
毛(損)/利		(2,279)	7,337
其他收入及虧損淨額	7	2,971	368
行政開支		(3,176)	(3,486)
融資成本	8	(113)	(54)
除稅前(虧損)/溢利	9	(2,597)	4,165
所得稅開支	10	-	(791)
本公司股東應佔期內(虧損)/溢利		(2,597)	3,374
其他全面虧損			
於隨後期間可能重新分類至損益的 其他全面虧損：			
外幣換算		(1,021)	-
期內其他全面虧損，扣除稅項		(1,021)	-
本公司股東應佔的期內全面(虧損)/ 收益總額		(3,618)	3,374
每股基本及攤薄盈利(分)	12	(0.32)	0.42

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二零年十二月三十一日

		二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	17,757	17,510
投資物業		1,888	1,903
使用權資產		1,287	1,306
		<u>20,932</u>	<u>20,719</u>
非流動資產總額		20,932	20,719
流動資產			
貿易應收款項	14	11,909	5,654
合約資產	15	15,627	12,828
預付款項、按金及其他應收款項		5,235	7,616
應收控股公司款項		2	–
已抵押存款		4,000	4,000
現金及現金等價物		41,547	48,052
		<u>78,320</u>	<u>78,150</u>
總流動資產		78,320	78,150
總資產		99,252	98,869
權益及負債			
流動負債			
貿易應付款項	16	50,986	40,462
合約負債	15	653	2,647
其他應付款項及應計費用	17	1,020	2,948
撥備		353	1,932
遞延補助金		94	468
借款		1,644	1,585
租賃負債		15	14
		<u>54,765</u>	<u>50,056</u>
總流動負債		54,765	50,056
流動資產淨值		23,555	28,094

	二零二零年 十二月三十一日 附註 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
非流動負債		
借款	4,427	5,125
租賃負債	1,308	1,316
遞延補助金	2	4
	<u>5,737</u>	<u>6,445</u>
總非流動負債		
	<u>5,737</u>	<u>6,445</u>
總負債	<u>60,502</u>	<u>56,501</u>
資產淨值	<u>38,750</u>	<u>42,368</u>
本公司股東應佔權益		
已發行股本	18 1,389	1,389
股份溢價	32,978	32,978
儲備	4,383	8,001
	<u>38,750</u>	<u>42,368</u>
總權益	<u>38,750</u>	<u>42,368</u>

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	已發行資本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	外幣換算 儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元	總權益 千新加坡元
於二零二零年七月一日(經審核)	1,389	32,978	499	7,502	42,368
期內虧損	-	-	-	(2,597)	(2,597)
期內其他全面虧損：					
外幣換算	-	-	(1,021)	-	(1,021)
期內全面虧損總額	-	-	(1,021)	(2,597)	(3,618)
於二零二零年十二月三十一日(未經審核)	<u>1,389</u>	<u>32,978*</u>	<u>(522)*</u>	<u>4,905*</u>	<u>38,750</u>
	已發行資本 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元	總權益 千新加坡元	
於二零一九年七月一日(經審核)	- [#]	15,000	24,453	39,453	
期內溢利，即期內全面收益總額	-	-	3,374	3,374	
於二零一九年十二月三十一日(未經審核)	<u>-[#]</u>	<u>15,000*</u>	<u>27,827*</u>	<u>42,827</u>	

[#] 少於500新加坡元

* 該等儲備賬分別包括於二零一九年及二零二零年十二月三十一日的中期簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備約42,827,000新加坡元及約37,361,000新加坡元。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動所得現金流量		
除稅前(虧損)／溢利	(2,597)	4,165
按下列各項調整：		
物業、廠房及設備折舊	893	866
投資物業折舊	15	15
使用權資產折舊	19	19
遞延補助金攤銷	(20)	(24)
政府補助	(2,624)	(10)
銀行利息收入	(97)	(91)
融資成本	113	54
出售物業、廠房及設備(收益)／虧損	(17)	2
營運資金變動前經營現金流量	(4,315)	4,996
營運資金變動：		
合約資產增加	(2,799)	(9,271)
合約負債(減少)／增加	(1,994)	4,027
貿易應收款項增加	(6,255)	(10,132)
預付款項、按金及其他應收款項減少	1,350	33
貿易應付款項增加	10,524	14,118
其他應付款項及應計費用(減少)／增加	(2,735)	5,549
缺陷工程責任撥備減少	(771)	—
經營(所用)／所得現金	(6,995)	9,320
退回／(已付)所得稅	97	(986)
已付利息	—	(35)
已收政府補助	3,202	10
經營活動(所用)／所得現金淨額	(3,696)	8,309

截至十二月三十一日止
六個月

二零二零年 二零一九年
千新加坡元 千新加坡元
(未經審核) (未經審核)

投資活動所得現金流量

存放於購買時原到期日為三個月以上的定期存款	(1,000)	(3,000)
提取於購買時原到期日為三個月以上的定期存款	1,000	4,000
已收利息	97	91
購買物業、廠房及設備項目	(1,082)	(856)
出售物業、廠房及設備所得款項	139	—
應收控股公司款項增加	(2)	—

投資活動(所用)／所得現金淨額

(848) 235

融資活動所得現金流量

已付利息	(113)	(19)
償還貸款及借款	(820)	(72)
租賃土地之租賃負債付款	(7)	(7)

融資活動所用現金淨額

(940) (98)

現金及現金等價物(減少)／增加淨額

(5,484) 8,446

期初現金及現金等價物

48,052 (792)*

外匯匯率變動的影響

(1,021) —

期末現金及現金等價物

41,547 7,654

* 期初現金及現金等價物包括銀行透支約3,836,000新加坡元。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

1. 公司資料

本公司為於二零一八年九月七日在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處位於 Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而本公司的新加坡總部及主要營業地點位於 11 Joo Koon Crescent Singapore 629022。

本公司股份於二零二零年一月八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事於新加坡提供一般樓宇及建築服務。

英熙創投有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司）為本公司的直接控股公司及最終控股公司。

2. 重大會計政策概要

2.1 編製基準

截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有資料及披露，應與本集團截至二零二零年六月三十日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

除非另有說明，否則未經審核中期簡明綜合財務資料以新加坡元（「新加坡元」）呈列，且所有數值均四捨五入至最接近的千位（「千新加坡元」）。

2.2 本集團採納的新訂準則、詮釋及修訂

編製未經審核中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零二零年六月三十日止年度的綜合財務報表所遵循的會計政策一致，惟採納自二零二零年七月一日起生效的新訂準則除外。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

本集團於二零二零年首次應用多項修訂及詮釋，惟對其未經審核中期簡明綜合財務報表並無影響。

3. 重大會計判斷及估計

編製未經審核中期簡明綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響各期間末的收益、開支、資產及負債的呈報金額，以及或然負債的披露。該等假設及估計的不確定因素可能導致須於未來期間對受影響資產或負債的賬面值作出重大調整。

編製本未經審核中期簡明綜合財務資料時，管理層於應用本集團的會計政策及估計不確定因素的關鍵來源時作出的重大判斷與截至二零二零年六月三十日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

4. 金融風險管理

本集團的活動使其面臨信貸風險、流動性風險及利率風險。

未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括須於年度財務報表載列的全部金融風險管理資料及披露，故應與本集團截至二零二零年六月三十日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

自截至二零二零年六月三十日止財政年度以來，本集團的金融風險管理政策概無變動。

5. 分部資料

經營分部資料

由於本集團於各期間的收益及已呈報業績以及本集團於各期間末的總資產乃來自單一經營分部（即提供一般樓宇及建築服務），因此並未呈列經營分部資料。

地理資料

本集團於各期間的收益均來自位於新加坡的外部客戶，而本集團於各期間末的非流動資產（金融資產除外）均位於新加坡。

6. 收益

收益指提供一般樓宇及建築服務的建築合約的合約收益的適當部分。

收益拆分資料

本集團的客戶合約收益拆分如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
按市場的地理位置劃分		
新加坡	41,821	101,278
按收益來源劃分		
一般樓宇及建築服務	41,821	101,278
按收益確認時間劃分		
於一段時間	41,821	101,278

7. 其他收入及虧損淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
政府補助(附註)	2,624	10
銀行利息收入	97	91
遞延補助金攤銷	20	24
租金收入	213	242
雜項收入	—	3
	<u>2,954</u>	<u>370</u>
出售物業、廠房及設備產生的收益/(虧損)	<u>17</u>	<u>(2)</u>
其他收入及虧損淨額	<u><u>2,971</u></u>	<u><u>368</u></u>

附註：政府補助為一間附屬公司從新加坡多個政府機構收到的有關僱傭獎勵、生產力提升以及新型冠狀病毒(「**新型冠狀病毒**」)的相關補助。已確認的政府補助概無附帶任何未達成的條件或或然事項。

政府補助包括新型冠狀病毒相關補助約2,565,000新加坡元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無)。

8. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
以下各項的利息：		
銀行透支	—	1
銀行貸款	53	11
租購	25	6
租賃負債	35	36
	<u>113</u>	<u>54</u>

9. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利於計入下列各項後得出：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
建築工程成本	44,100	93,941
折舊(附註(a))	912	885
減：計入建築工程成本的金額	(634)	(482)
	278	403
投資物業折舊	15	15
與短期租賃及低價值資產租賃有關的開支(附註(b))	260	274
減：計入建築工程成本的金額	(222)	(242)
	38	32
收租投資物業產生的直接經營開支(包括維修及維護)	19	4
僱員福利開支(不包括董事薪酬)：		
薪金、津貼及實物利益	4,919	6,309
退休金計劃供款	271	316
	5,190	6,625
減：計入建築工程成本的金額	(4,008)	(5,119)
	1,182	1,506
上市開支	-	602

附註：

- (a) 截至二零二零年十二月三十一日止六個月的折舊包括物業、廠房及設備折舊約893,000新加坡元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：約866,000新加坡元)及使用權資產折舊約19,000新加坡元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：約19,000新加坡元)。
- (b) 本集團租賃若干租賃物業、倉庫物業及工人宿舍，租賃期為12個月或以下或者價值較低。本集團已就該等租賃應用「短期租賃」及「低價值資產租賃」確認豁免。

10. 所得稅開支

所得稅開支的主要組成部分

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止期間，所得稅開支的主要組成部分為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
新加坡企業所得稅	-	791
於損益確認的所得稅開支	<u>-</u>	<u>791</u>

附註：

由於本集團於各財政期間並未於香港產生任何應課稅溢利，因此毋須繳付香港利得稅。

於各財政期間，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%計提新加坡企業所得稅。

11. 股息

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止六個月並無派付或宣派任何股息（截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無）。

12. 每股盈利

截至二零二零年十二月三十一日止六個月的每股基本盈利乃基於本公司股東應佔期內未經審核虧損約2,597,000新加坡元（截至二零一九年十二月三十一日止六個月未經審核溢利：約3,374,000新加坡元）及期內已發行普通股加權平均數800,000,000股（截至二零一九年十二月三十一日止六個月：800,000,000股）計算。計算截至二零一九年十二月三十一日止六個月之股份數目時，猶如本集團截至二零一九年六月三十日止年度之綜合財務報表所披露之本公司已發行普通股數目變動已於二零一八年七月一日完成。

由於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止各六個月期間本集團已發行普通股不具潛在攤薄影響，故並無就攤薄對該等期間所呈列的每股基本盈利作出調整。

13. 物業、廠房及設備

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團收購成本為約1,262,000新加坡元（截至二零一九年十二月三十一日止六個月：約1,128,000新加坡元）的資產。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團出售賬面淨值為約122,000新加坡元的資產，產生出售收益淨額約17,000新加坡元（截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無）。

14. 貿易應收款項

	於二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	9,256	3,671
未開賬單應收款項 (附註)	2,653	1,983
	<u>11,909</u>	<u>5,654</u>

附註：未開賬單收益指客戶在期末之前發出施工證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。本集團對未開賬單收益的權利屬無條件。

於各報告期間末基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
— 1個月內	9,032	2,417
— 1至2個月	62	896
— 2至3個月	6	20
— 3個月以上	156	338
	<u>9,256</u>	<u>3,671</u>
未開賬單應收款項	2,653	1,983
	<u>11,909</u>	<u>5,654</u>

貿易應收款項不計利息，期限一般為30天，按原發票金額（即於初始確認時的公平值）確認。

本集團於各報告期末評估是否存在任何貿易應收款項減值的客觀跡象。本集團竭力嚴格控制所有未收應收款項，並制定信貸控制措施盡量降低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並未就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。

本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）計提撥備，該方法允許對所有貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估貿易應收款項的減值，而董事認為，該等結餘的信貸風險於相關期間並無顯著增加。預期信貸虧損按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且收款虧損並不重大，因此於二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日並無就貿易應收款項計提預期信貸虧損。

15. 合約結餘

與客戶合約產生的合約結餘相關的資料披露如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
合約資產：		
—保證金應收款項(附註(a))	455	382
—其他合約資產(附註(b))	15,172	12,446
合約資產總額	15,627	12,828
合約負債	(653)	(2,647)

附註：

- (a) 根據建築合約所訂明，合約客戶持有的保證金應收款項乃產生自本集團的建築工程業務，於建築工程完成並獲合約客戶接受後一至兩年內結算。
- (b) 其他合約資產主要與本集團就於報告日期已完成但尚未由客戶委任的測量師認證的建築工程而收取代價的權利有關。合約資產於該項權利成為無條件時轉撥至應收款項。
- (c) 本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該方法允許對所有合約資產採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估合約資產的減值，而董事認為，該等結餘的信貸風險於相關期間並無顯著增加。預期信貸虧損按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且過往產生的收款虧損並不重大，因此於二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日並無就合約資產計提預期信貸虧損。
- (d) 合約負債為本集團因已向客戶收取代價而須向客戶轉讓貨品及提供服務的責任。合約負債於本集團履行合約時確認為收益。
- (e) 於二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，一間保險公司向本集團客戶發出金額分別為約23,441,000新加坡元及約24,661,000新加坡元的履約保函以代替現金保證金，以擔保本集團妥善履行及遵守本集團與客戶所訂立合約項下的責任。倘本集團未能向已獲發履約保函的客戶提供令其滿意的履約服務，該等客戶可要求保險公司向其支付一筆或多筆有關要求書中訂明的款項。本集團其後將須向保險公司作出相應賠償。該等履約保函將於合約工程完成後解除。履約保函由兩名董事提供的個人擔保作擔保。鑑於當前經濟環境及新型冠狀病毒對業務營運的不確定性影響，本公司現時採用個人擔保。

16. 貿易應付款項

	於二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	38,072	29,174
保證金應付款項	12,914	11,288
	<u>50,986</u>	<u>40,462</u>

本集團貿易應付款項為無抵押、免息，一般平均結算期為30至60天。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
—1個月內	2,090	193
—1至2個月	1,599	174
—2至3個月	66	181
—3個月以上	852	821
	<u>4,607</u>	<u>1,369</u>
未開賬單應付款項*	33,465	27,805
	<u>38,072</u>	<u>29,174</u>

* 未開賬單應付款項為於報告期末尚未收到發票的應計分包商成本。

17. 其他應付款項及應計費用

	於二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (經審核)
應計費用	357	515
預收客戶款項	—	1,740
已收按金及其他應付款項	91	95
應付商品及服務稅	572	598
	<u>1,020</u>	<u>2,948</u>

18. 股本

	於二零二零年十二月三十一日		於二零二零年六月三十日	
	股份數目 千股	股本 千港元	股份數目 千股	股本 千港元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	<u>15,000,000</u>	<u>150,000</u>	<u>15,000,000</u>	<u>150,000</u>

	於二零二零年十二月三十一日		於二零二零年六月三十日	
	股份數目 千股	股本 千新加坡元	股份數目 千股	股本 千新加坡元
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股	<u>800,000</u>	<u>1,389</u>	<u>800,000</u>	<u>1,389</u>

本公司已發行股本及股份溢價自二零一九年七月一日起至二零二零年十二月三十一日的變動情況概述如下：

	已發行 股份數目	已發行股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零一九年七月一日	1	#	-	#
根據重組就收購附屬公司 發行新股份 (附註(a))	2	#	-	#
根據資本化發行發行新股 (附註(b))	599,999,997	1,038	13,962	15,000
就上市發行新股 (附註(c))	200,000,000	351	22,438	22,789
就上市產生的開支	-	-	(3,422)	(3,422)
於二零二零年六月三十日及 二零二零年十二月三十一日	<u>800,000,000</u>	<u>1,389</u>	<u>32,978</u>	<u>34,367</u>

少於500新加坡元

附註：

- (a) 於二零一九年十二月十三日，根據本公司與兩名董事訂立的重組協議（「重組」），作為重組的一部分，本公司發行合共2股每股面值0.01港元的普通股，作為收購光榮建築私人有限公司當時控股公司錦永國際有限公司的全部股權的代價。
- (b) 根據本公司股東於二零一九年十二月十七日通過的書面決議案，董事獲授權將本公司因全球發售而產生的股份溢價賬進賬額合共5,999,999港元撥充資本，用於按面值全數繳足599,999,997股每股面值0.01港元的股份以配發及發行予緊接上市前名列本公司股東名冊的人士，每股股份與當時現有已發行股份在所有方面享有同等地位（「資本化發行」）。資本化發行於二零二零年一月八日完成。
- (c) 於二零二零年一月七日，本公司就上市按每股0.65港元的價格發行200,000,000股每股面值0.01港元的普通股，所得款項總額約為19,367,000新加坡元（已扣除上市開支約3,422,000新加坡元），其中2,000,000港元（相當於約351,000新加坡元）（即面值總額）計入本公司股本，餘下所得款項約108,488,000港元（相當於約19,016,000新加坡元）計入股份溢價賬。本公司股份自二零二零年一月八日起於聯交所主板上市。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為在新加坡提供樓宇建築工程的主承包商，工程項目包括新建以及加建及改動（「加建及改動」）工程。本集團擁有逾30年多種樓宇的樓宇建築工程經驗，包括(i)機構樓宇（如教育機構、醫院及療養院）；(ii)商業樓宇（如辦公大樓及餐廳）；及(iii)工業及住宅樓宇。本集團以優質工程著名，特別是在公營界別樓宇建築工程方面。

於二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，本集團手頭有7個建築項目（包括在建項目及尚未開工的項目），總合約價值為約312.8百萬新加坡元。

展望

由於(i)維持工地安全管理措施的合規要求導致成本增加及(ii)人力短缺，利潤率將保持在低位水平，本集團預計短期內形勢仍將充滿挑戰。如新加坡外籍勞工宿舍再次爆發新型冠狀病毒感染及全球原材料供應鏈受到擾亂，均會對本集團造成嚴重影響。

儘管受新型冠狀病毒疫情影響，新加坡建築業短期內前景黯淡，但本集團有信心，在敬業盡職的管理團隊及員工的支持下，我們定能安然渡過任何風暴。

本集團的業務重心將維持不變。本集團將繼續審慎擴展其在新加坡建築環境領域的市場地位，以主承建商身份積極承攬公營及私營界別工程項目。在這個前所未見的非常時期，本集團積極行動，為新未來、新常態做好準備，迎接下一階段的征程。

本集團將繼續推行以下業務策略：

- (a) 擴大本集團的業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 升級及更換現有機器及設備，以提高本集團的生產力及質量；

- (c) 採用數字解決方案，以助保持工地安全；
- (d) 透過投資新技術增強本集團的技術能力及生產力；及
- (e) 增強及擴充本集團的員工隊伍，以適應本集團的業務擴張。

財務回顧

收益

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月的收益為約41.8百萬新加坡元，較截至二零一九年十二月三十一日止六個月約101.3百萬新加坡元減少約58.7%。收益減少主要是以下因素所致：

- (i) 新加坡政府於二零二零年四月六日至二零二零年六月一日（包括首尾兩日）（「**阻斷措施期間**」）暫停建築地盤的營運，其後公營及私營界別的建築工程緩慢逐步復工。本集團的建築活動被視為非必要的服務，於阻斷措施期間不得繼續開展。由於本集團需花費大量時間按照新加坡政府監管規定實施工地安全管理措施方可復工，故於阻斷措施期間結束後，建築工程並未立即復工。因此，本集團大部分建築項目僅能於二零二零年十月前後復工。大部分建築項目因而未能實現其建築里程碑，從而影響收益確認；
- (ii) 項目進度延誤及項目成本增加對收益貢獻產生不利影響。到目前為止，本集團已就所有公營界別項目取得延期；及
- (iii) 儘管加拿大國際學校項目的建築工程於阻斷措施期間結束後啟動，但施工進度仍處於非常初期階段，且該項目其後於二零二零年十月九日至二零二一年三月三日期間被項目業主暫停施工。因此，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，該發展項目確認的收益微不足道。

銷售成本

截至二零二零年十二月三十一日止六個月的銷售成本約為44.1百萬新加坡元，較截至二零一九年十二月三十一日止六個月的約93.9百萬新加坡元減少約49.8百萬新加坡元或約53.1%。減少的原因如下：(i) 由於在復工前本集團需花費大量時間實施工地安全管理措施，復工只能緩慢逐步進行；及(ii) 就項目延期成本以及與分包、材料、供應中斷、人力限制、遵守安全管理措施及維護工地相關的成本增加計提撥備。

毛(損)/利及毛(損)/利率

毛利由截至二零一九年十二月三十一日止六個月的約7.3百萬新加坡元減少約131.1%至截至二零二零年十二月三十一日止六個月的毛損約2.3百萬新加坡元。毛利率減少12.6個百分點至毛損率約5.4% (截至二零一九年十二月三十一日止六個月：毛利率約7.2%)。毛利及毛利率減少乃由於以下各項的綜合影響：

- (i) 新加坡政府為控制新型冠狀病毒傳播而實施工地安全管理措施導致本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月確認的收益減少，而本集團仍須承擔固定經營成本；
- (ii) 因新型冠狀病毒爆發而產生的額外成本，如延長宿舍隔離期導致的工作進度緩慢、項目工期延長引致的成本、按照安全工地 (COVID-Safe Worksite) 監管規定確保安全復工而產生的額外成本及在建項目因預期生產力損失而出現的成本超支；及
- (iii) 新型冠狀病毒病例數目再度飆升及新加坡實施更嚴格的邊境管制措施導致勞工成本上漲。

其他收入

其他收入由截至二零一九年十二月三十一日止六個月的約0.4百萬新加坡元增加約2.6百萬新加坡元至截至二零二零年十二月三十一日止六個月的3.0百萬新加坡元。增加主要是由於收到政府補助，如新加坡政府為幫助企業渡過艱難時期而推出的新型冠狀病毒疫情援助措施，以及僱傭獎勵及生產力提升的補貼。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零一九年十二月三十一日止六個月的約54,000新加坡元增加約59,000新加坡元至截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約113,000新加坡元。融資成本上升主要歸因於銀行貸款利息及融資租賃利息。

所得稅開支

由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月錄得虧損，故並無產生所得稅開支；而截至二零一九年十二月三十一日止六個月所得稅開支為約0.8百萬新加坡元。

期間（虧損）／溢利

由於上述因素，本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月錄得虧損約2.6百萬新加坡元，而截至二零一九年十二月三十一日止六個月則錄得溢利約3.4百萬新加坡元。

流動資金、財務資源及資本架構

自本集團於二零二零年一月八日（「上市日期」）以股份發售方式（「股份發售」）在聯交所主板上市以來，本集團的資本架構並無變動。本集團的資本僅包括普通股，而本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。

本集團於二零二零年十二月三十一日的現金及現金等價物結餘（以港元及新加坡元計值）約為41.5百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約48.1百萬新加坡元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的債務包括借款及租賃負債（以新加坡元計值）約7.4百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約8.0百萬新加坡元）。

本集團於二零二零年十二月三十一日錄得流動資產總值約78.3百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約78.2百萬新加坡元）及於二零二零年十二月三十一日錄得流動負債總額約54.8百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約50.1百萬新加坡元）。於二零二零年十二月三十一日，本集團的流動比率（按流動資產除以流動負債計算）約為1.4（二零二零年六月三十日：約1.6）。

於二零二零年十二月三十一日，本公司股東應佔本集團總權益維持穩定，約為38.8百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約42.4百萬新加坡元）。

本集團的營運資金主要來自其業務營運所得現金、銀行融資及股份發售所得款項淨額。

資產負債比率

於二零二零年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（按總債務（即借款及租賃負債的總和）除以總權益計算）約為19.1%（二零二零年六月三十日：約19.0%）。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

持有的重大投資，附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售，以及重大投資或購置資本資產的計劃

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團並無任何重大投資，附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。除本文所披露外，於二零二零年十二月三十一日，本集團並無其他重大投資或購置資本資產的計劃。

承擔

合約承擔主要涉及本集團根據不可撤銷租賃就年度土地租金、倉庫物業及工人宿舍應付的租金。自二零一九年七月一日起，本集團就該等租賃確認使用權資產，惟短期租賃及低價值租賃除外。於二零二零年十二月三十一日，本集團的租賃承擔約為0.1百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約0.2百萬新加坡元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團有與收購廠房及設備有關的資本承擔約0.2百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：無）。

財務政策

董事將繼續遵循審慎的政策管理本集團的現金，並保持強勁及穩健的流動資金，以確保本集團能夠充分利用未來的增長機會。

外幣風險

外幣風險指金融工具的公平值或未來現金流量將因匯率變動而波動的風險。本集團大部分交易、貨幣資產及負債均以新加坡元計值。

由於外幣風險並不重大，故本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監測本集團的外匯風險，並將於必要時考慮對沖重大外匯風險。

前景

史無前例的新型冠狀病毒疫情擾亂了項目的實施進度。二零二零年建築需求初步數據顯示，建築需求下降36.5%至213億新加坡元，處於新加坡建設局（「建設局」）180億新加坡元至230億新加坡元的經修訂預測範圍內。

公營界別的建築需求由二零一九年的190億新加坡元驟降至二零二零年的132億新加坡元，主要由於若干大型基建項目延期，該等項目需要更多時間評估疫情對資源管理及項目進度的影響。由於新型冠狀病毒疫情導致經濟衰退，市場為不明朗因素所籠罩，私營界別的建築需求由二零一九年的145億新加坡元萎縮至二零二零年的81億新加坡元。

在新型冠狀病毒疫情導致項目延期的背景之下，預期建築行業將於未來五年復甦，其中公營界別將為中期增長提供支撐。建設局預計二零二一年的總建築需求將恢復至230億新加坡元至280億新加坡元之間。預計二零二一年公營界別的建築需求將提升至150億新加坡元至180億新加坡元之間，而公營房屋及基建項目的需求預期將較為強勁。

預計二零二一年私營界別的建築需求將介乎80億新加坡元至100億新加坡元。建設局預測二零二一年私營界別的建築需求將主要包括發展剩餘的集體出售住宅用地、商業發展項目的大型翻新工程以及為滿足業務需要而建造高規格工業樓宇。

上述預測基於預期全球經濟逐步復甦，取決於新型冠狀病毒的治療及疫苗的成功投放與成效，以及封鎖限制的逐步放寬。

中期股息

董事會建議不就截至二零二零年十二月三十一日止六個月期間派付中期股息（截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無）。

報告期後重大事項

於截至二零二零年十二月三十一日止六個月之後及直至本中期業績公告日期，概無重大期後事項。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團擁有425名僱員（不包括董事）（二零一九年十二月三十一日：515名僱員）。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，員工成本總額為約5.2百萬新加坡元（截至二零一九年十二月三十一日止六個月：約6.6百萬新加坡元）。本集團僱員的薪金及福利始終維持在市場水平，僱員的獎勵與表現掛鉤。薪酬待遇每年檢討。員工福利包括對強制性供款基金的供款、津貼及表現花紅。

分部資料

由於本集團的收益及業績以及本集團的總資產均來自或歸屬於單一經營分部，即提供一般樓宇及建築服務，故並無呈列經營分部資料。

集團資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，借款包括定期貸款約438,000新加坡元（二零二零年六月三十日：約450,000新加坡元），以本集團賬面淨值約12.1百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約12.3百萬新加坡元）的租賃物業作抵押。於二零二零年十二月三十一日，本集團已抵押定期存款約4.0百萬新加坡元（二零二零年六月三十日：約4.0百萬新加坡元）予多間銀行，作為本集團獲得銀行透支融資的抵押品。

業務目標與實際業務進展之對比

本公司日期為二零一九年十二月二十四日之招股章程（「招股章程」）所載業務目標與本集團從上市日期至二零二零年十二月三十一日期間的實際業務進展之對比分析如下：

	招股章程所述截至 二零二零年十二月三十一日 止之業務目標	截至二零二零年 十二月三十一日止之 實際業務進展
招股章程所述業務目標		
購買新機器及設備，升級並替換現有機器及設備，從而提高生產力及質量	購置設備、機器及車輛	本集團已動用約15.2百萬港元購置台架式起重機、旋轉柵欄與配套集裝箱以及剪刀式升降機設備。鑒於新型冠狀病毒疫情及其對建築行業的影響，本集團已評估目前情況並暫緩購置新設備。

招股章程所述業務目標	招股章程所述截至二零二零年十二月三十一日止之業務目標	截至二零二零年十二月三十一日止之實際業務進展
加強本集團承接合約價值較高的新建築以及加建及改動工程的財務能力	用於新加坡政府機構授予本公司的一個新住宅樓宇建築項目的初期資金需要	本集團已將約20.9百萬港元用於新加坡政府機構授予的新住宅樓宇建築項目。由於新加坡的建築工程於阻斷措施期間後逐步復工，導致初期資金悉數投入使用。
透過投資新的建築技術，增強技術能力及生產力	<p>聘用具備建築信息模型（「BIM」）與模擬設計及建造（「VDC」）經驗的新員工</p> <p>聘用設計工程師及預製體積建設（「PPVC」）顧問等新員工</p>	由於新型冠狀病毒疫情導致建築業放緩，本集團已考慮人員自然流失及市場整體資源情況。本集團已推遲招聘時間。
	<p>升級BIM的版本</p> <p>BIM及其他相關軟件的經常成本</p>	隨著新型冠狀病毒疫情導致的遙距工作增加，於截至二零二零年十二月三十一日止六個月期間，所得款項淨額用於投資運營相關的數字化技術，以提升生產力及效率，達致未來增長。
	於鄰近本集團位於新加坡大士區的總部附近興建預鑄生產場地	由於新型冠狀病毒疫情導致建築業放緩，本集團已考慮市場整體資源情況。本集團已推遲興建時間。
提升並擴充勞動力以應對業務擴展	聘用額外員工為業務擴張提供支持，包括技術熟練的一般員工、起重機及挖掘機操作員、工地工程師及地盤監工	由於新型冠狀病毒疫情導致建築業放緩，本集團已推遲業務擴張計劃。

上市所得款項淨額用途

經扣除本公司就上市而產生之全球發售相關包銷佣金及費用後，上市所得款項淨額約為88.4百萬港元（相當於約15.5百萬新加坡元）（「所得款項淨額」）。

經參考招股章程及基於所得款項淨額的實際金額與招股章程所述所得款項淨額的估計金額（乃根據每股發售價0.70港元（即當時的指示性發售價範圍每股0.65港元至0.75港元的中位數）計算並扣除估計上市開支）的差額，本集團已按照招股章程所披露的相同方式及相同比例調整所得款項淨額實際金額的擬定用途。

下表載列招股章程所披露所得款項淨額的原定分配情況、根據所得款項淨額實際金額作出修訂後的分配情況（經作出上述調整後）、截至二零二零年十二月三十一日上市所得款項淨額已動用金額及餘額詳情：

	於上市日期至 二零二零年十二月 三十一日期間 所得款項淨額 之計劃用途 概約百萬港元	於上市日期至 二零二零年十二月 三十一日期間 所得款項淨額 之實際用途 概約百萬港元	於上市日期至 二零二零年 十二月三十一日 所得款項淨額 之未動用餘額 概約百萬港元	使用未動用 所得款項淨額 之預期時間表
購買新機器及設備以及升級 並更換現有機器及設備	24.7	15.2	9.5	二零二二年 十二月三十一日
招聘新員工及透過投資新的 建築技術 (BIM、VDC 及 PPVC) 增強技術能力	21.2	0.9	20.3	二零二二年 十二月三十一日
大型工程項目所需的初始資金	20.9	20.9	-	不適用
提升並擴充勞動力 以應對業務擴張	3.8	-	3.8	二零二二年 十二月三十一日
合計	<u>70.6</u>	<u>37.0</u>	<u>33.6</u>	

附註：

本公司擬根據招股章程所載計劃實施該等計劃及動用所得款項淨額。然而，鑒於爆發新型冠狀病毒及新加坡經濟的不確定性，本集團採取審慎方式實施業務擴張及增長計劃。

於二零二零年十二月三十一日，餘下未動用所得款項淨額約51.4百萬港元存放於香港及新加坡的持牌銀行。董事將時常評估本集團的業務目標及不時的特定需求。於本中期業績公告日期，董事預期所得款項淨額的使用計劃不會有任何變動。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為規管董事進行證券交易的行為守則。經作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二零年十二月三十一日止六個月及直至本中期業績公告日期均已全面遵守標準守則規定的標準且並無不合規事件。

購股權計劃

本公司的購股權計劃（「購股權計劃」）乃於二零一九年十二月十七日有條件採納。董事認為，購股權計劃憑藉其廣泛的參與基礎，將使本集團能夠就僱員、董事及其他選定參與者所作貢獻對彼等作出獎勵。這將符合上市規則第17章及其他相關規則及規定。購股權計劃的進一步詳情載於招股章程附錄五「法定及一般資料– D. 購股權計劃」一節。

根據購股權計劃，董事可全權酌情根據購股權計劃之條款，向本集團任何僱員（全職或兼職）、任何執行、非執行及獨立非執行董事、諮詢人及顧問授出購股權，以認購本公司股份。購股權計劃旨在讓本公司向選定參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻之激勵或獎勵。參與者獲授購股權的資格，將由董事不時根據彼等對參與者對本集團發展及增長所作貢獻的意見而釐定。

於任何12個月期間，因根據購股權計劃授出之購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）獲行使而發行及將予發行之本公司股份總數不得超過本公司已發行股本之1%。倘向一名承授人額外授出購股權會導致於截至額外授出日期（包括當日）止的12個月期間該名人士行使根據購股權計劃獲授及將獲授之所有購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）後本公司已發行及將予發行之股份數目合共超過不時已發行股份之1%，則有關額外授出必須於股東大會獲本公司股東批准，且該名承授人及其緊密聯繫人（或倘承授人為關連人士，則其聯繫人）須放棄表決。

根據購股權計劃，自採納日期起因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之所有購股權獲行使而可發行之最高股份數目合共不得超出股份獲准於聯交所上市及買賣當日全部已發行股份之10%。此10%限額可隨時經本公司股東在股東大會上批准後更新，惟因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使而可能發行之本公司股份總數，不得超過批准經更新限額當日本公司已發行股份之10%。因根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出但尚未行使之所有尚未行使購股權獲行使而可能發行之本公司股份總數，不得超過本公司不時已發行股份之30%。倘根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出之購股權獲行使將導致超出限額，則不得授出購股權。

授出購股權之要約須於作出有關要約日期（包括該日）起計5日內以書面形式接納。購股權承授人須於接納要約時就獲授購股權向本公司支付1港元。購股權可根據購股權計劃之條款於董事會釐定之期間內任何時間行使，惟行使期自授出日期起計不得超過十年，並受提早終止條文所規限。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權，須經獨立非執行董事（不包括身為承授人之任何獨立非執行董事）批准。倘向主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何緊密聯繫人授出任何購股權，將導致於截至有關授出日期（包括當日）止任何的12個月期間內，因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已向該人士授出及將予授出之所有購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）獲行使而發行及將予發行之股份總數合共超過本公司已發行股份之0.1%，且總值超過5,000,000港元，則須經本公司股東於本公司股東大會上以投票表決方式批准。

購股權所涉及本公司股份之認購價將由董事會釐定並知會參與者，且須為下列各項之最高者：(i)本公司股份於購股權授出日期（必須為交易日）在聯交所每日報價表所報之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所報之平均收市價；及(iii)本公司股份於購股權授出日期之面值。

購股權計劃將於自二零二年一月八日起計十年內維持十足效力，除非由股東於本公司股東大會上提早終止，否則將於緊接該計劃十週年前一個營業日之營業時間結束時屆滿。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，概無購股權獲授出、行使、到期或失效，且購股權計劃項下並無尚未行使之購股權。

企業管治常規

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，由於董事會相信良好及有效的企業管治常規是獲得及維持本公司股東及其他持份者信任的關鍵，並且對於鼓勵問責制及透明度，從而令本集團持續成功及為本公司股東創造長期價值至關重要。本公司已採納上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。於截至二零二零年十二月三十一日止六個月期間直至本中期業績公告日期，本公司已全面遵守企業管治守則，惟下文所述之守則條文第A.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應有所區分，不應由同一人士擔任，以避免權力集中於一位人士。Kwan Mei Kam先生為本公司的董事會主席（「主席」）及行政總裁。鑑於Kwan Mei Kam先生為本集團創辦人，自本集團成立以來一直經營及管理本集團，董事會相信由Kwan Mei Kam先生擔任兩個職務有助有效管理及業務發展，符合本集團最佳利益。因此，董事認為於該情況下偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條屬恰當。

本公司委聘的外部服務機構指派吳愷盈女士為本公司的公司秘書。吳愷盈女士具備所需的資格及經驗，能夠履行本公司的公司秘書職責。根據企業管治守則的守則第F.1.1條，發行人可委任外聘服務提供者提供公司秘書服務，惟發行人應披露其內部一名可供該外聘服務提供者聯絡的較高職位人士的身份。就此而言，本公司已提名主席兼執行董事Kwan Mei Kam先生作為吳愷盈女士的聯絡人。

審核委員會

本公司的審核委員會（「**審核委員會**」）乃於二零一九年十二月十七日成立。繼審核委員會前任主席許連發先生於二零二一年二月二十五日辭任後，審核委員會主席由獨立非執行董事龐廷武先生擔任，其他成員包括獨立非執行董事曹顯裕先生及武冬青博士以及非執行董事林亞烈先生。審核委員會的書面職權範圍已登載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的主要職責主要為審閱財務資料及申報流程、內部控制程序及風險管理體系、審核計劃以及與外部核數師的關係及安排，以使本公司僱員能夠以保密方式對本公司財務報告、內部控制或其他事項中可能存在的不當情況提出疑問。

本公司已遵守上市規則第3.21條，審核委員會（必須包括至少三名成員且必須由獨立非執行董事擔任主席）的至少一名成員為獨立非執行董事，其具備適當的專業資格或與會計相關的財務管理專業知識。

本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，但已由審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表符合適用會計準則及上市規則，並已作出充分披露。

承董事會命
光榮建築控股有限公司
主席兼執行董事
Kwan Mei Kam

新加坡，二零二一年二月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Kwan Mei Kam* 先生、*Tay Yen Hua* 女士、黃善達先生及關曙明女士；非執行董事林亞烈先生；及獨立非執行董事武冬青博士、曹顯裕先生及龐廷武先生。