

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## KWAN YONG HOLDINGS LIMITED

### 光榮建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9998)

#### 盈利警告

本公告乃由光榮建築控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及董事會目前可得的其他資料，本集團預期於截至二零二零年十二月三十一日止六個月錄得淨虧損約2.5百萬新加坡元，而截至二零一九年十二月三十一日止六個月則錄得純利約3.4百萬新加坡元。根據目前可得的資料，有關溢利減少主要由於以下原因：

- (i) 為應對於二零二零年年初爆發的新型冠狀病毒（「新型冠狀病毒」），建築工程被視為非必要的商業活動。因此，本集團所有建築地盤於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日（包括首尾兩日）（「阻斷措施期間」）暫停施工，從而嚴重影響了本集團建築工程的進度。由於需要根據政府監管規定，花費大量時間實施工地安全管理措施，故於阻斷措施期間結束後，建築工程並未立即復工。因此，本集團大部分建築項目僅能於二零二零年十月前後復工。大部分建築項目因而未能實現其建築里程碑，從而影響收益確認；
- (ii) 建築工程停工及其後緩慢復工導致項目進度延誤及項目成本增加。因此，截至二零二零年十二月三十一日止六個月的收益貢獻受到不利影響。本集團亦須就項目延期成本以及與人力、遵守安全距離措施及維護工地相關的成本增加計提撥備；

- (iii) 儘管加拿大國際學校項目的建築工程於阻斷措施期間結束後啟動，但施工進度仍處於非常初級階段，且該項目其後於二零二零年十月九日至二零二一年三月三日期間暫停施工。因此，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，該發展項目確認的收益微不足道；及
- (iv) 由於新型冠狀病毒爆發導致本集團產生額外成本，如分包及材料成本上升以及供應鏈中斷，本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的利潤率亦有所下降。此外，由於新型冠狀病毒病例數目再度飆升及新加坡實施更嚴格的邊境管制措施，截至二零二零年十二月三十一日止六個月的人力資源進一步短缺，從而導致人力成本增加。利潤率下降的影響部分被新加坡政府為減輕新型冠狀病毒的不利影響而發放的補助所抵銷。

儘管存在上述情況以及新型冠狀病毒導致的異常經營環境，本集團的整體財務狀況仍然穩健，且本公司已準備就緒，及時把握市場復甦帶來的機遇。

本集團仍在落實截至二零二零年十二月三十一日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅基於董事會目前可得的資料，包括本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合管理賬目，該等賬目並未經本公司核數師及本公司審核委員會審核或審閱。本集團將於短期內刊發的截至二零二零年十二月三十一日止六個月之實際業績可能與本公告所披露的資料有所不同。

本公司股東及潛在投資者務請參閱預期將於二零二一年二月底前發佈的本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月之中期業績的進一步詳情。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
光榮建築控股有限公司  
主席兼執行董事  
**Kwan Mei Kam**

新加坡，二零二一年二月八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Kwan Mei Kam* 先生、*Tay Yen Hua* 女士、黃善達先生及關曙明女士；非執行董事林亞烈先生；及獨立非執行董事許連發先生、武冬青博士、曹顯裕先生及龐廷武先生。